ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 1 de 1

Lugar	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO LOS CAMINANTES
Fecha	31/12/2025
Tema	Soporte mensual de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico** **Actividad 2.1.1** Cableado no expuesto *(se realiza el mantenimiento del cableado expuesto en la toda la unidad el avance es del 95%)* **Actividad 2.1.3** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) / *Las duchas eléctricas estas en funcionamiento en 100%.* **Actividad 2.1.4 Sistema** eléctrico general **Actividad 2.1.5** Equipos eléctricos y electrodomésticos / E*l mantenimiento de la campana de la cocina se realizó al 100%.* **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario** **Actividad 2.2.1** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) / *El mantenimiento y validación de funcionamiento se encuentra al 100%.* **Actividad 2.2.2** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) */El mantenimiento y validación de funcionamiento se encuentra al 100%.* **Actividad 2.2.3** Trampas de grasa/ E*l mantenimiento de la trampa de grasa de la cocina se realizó al 100%.* **2.4. Sistema 4 _Infraestructura** **Actividad 2.4.1** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) / *El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 100%* **Actividad 2.4.2** Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) / *El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 85%.* **Actividad 2.4.4.** Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) / se realiza el mantenimiento de toda la fachada para quintar cualquier imperfección (grafitis, humedades,) **Actividad 2.4.5.** Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones,

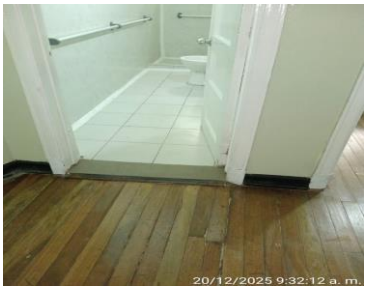
	enchapes, emboquillado, humedades). / el mantenimiento del área presupuesta se encuentra al 100%. **Actividad 2.4.6** Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) / *El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 100%* **Actividad 2.4.7** Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) / *el mantenimiento de las puertas en buen funcionamiento, se encuentra al 85%* **Actividad 2.4.8** Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) /. *El avance en general de las ventanas de total la unidad con su debida película de seguridad es del 95%* **Actividad 2.4.9** Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) *El avance en general de las ventanas de total la unidad con su debida película de seguridad es del 97%* **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad** **Actividad 2.5.1** Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa*). La señalización tanto de rutas de evacuación y señalización informativa está instaladas en un 70%, debido a mantenimientos en pintura de paredes y techos, una vez se termine el proceso se instalarán nuevamente dando cumplimiento a lo solicitado por el anexo técnico y lo que se tenía antes del proceso de pintura.* **Actividad 2.5.2** Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados */ (El piso de la cocina es de material antideslizante)* **Actividad 2.5.3** Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) */ Actualmente la unidad está en 97% de pasamos que cubran la seguridad de los participantes del servicio* **Actividad 2.5.4** Circuito de cámaras en funcionamiento / *El mantenimiento del CCTV encuentra al 100%* **Actividad 2.5.5** Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) **Actividad 2.5.6** Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora). / La *unidad avanza en un 80% en detectores de humo y en 100% en la luz estroboscópica y la alarma sonora* **Actividad 2.5.7** Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) / *El sistema de la red de internet ya se encuentra al 100 para las áreas asignadas de la unidad.*

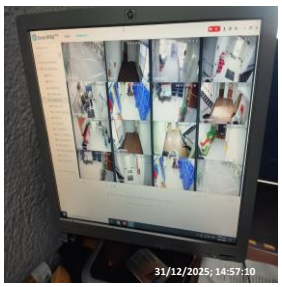
	2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico). **Actividad 2.6.4** Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) / el mantenimiento de los forros, lencería y demás se encuentra al 100% **PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO** **1.** Mantenimiento guarda escobas. (el mantenimiento del guarda escoba de la unidad se encuentra en un avance del 90% **2**. Mantenimiento techos (*El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 100%* **3.** Terminar de realizar mantenimiento de pintura en escaleras (*El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 80%* **4**. Instalar luminarias de emergencia (*se avanza con la instalación de las luminarias de emergencia con un 50%).* ***"En constancia de lo anterior se realizan los recorridos correspondientes con él facilitador JONNY ALEXANDER PACHECO"***

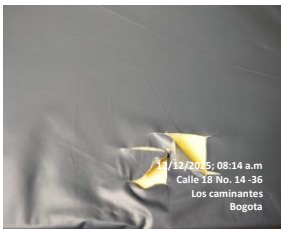
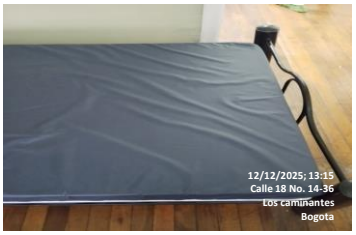
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Jonny alexander pacheco 	FACILITADOR	CCT. LOS CAMINANTES
	Diana Ximena Pineda 	COORDINADORA	CCT. LOS CAMINANTES
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	NO APLICA		
Elaboró	JONNY ALEXANDER PACHECO. FACILITADOR. CCT LOS CAMINATES		

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)				
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto	CABLEADO EXPUESTO EN GENERAL		
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)		
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general	INMUEBLE EN GENERAL (FUNCIONAMIENTO DEL CIRCUITO ELECTRICO DE LA UNIDAD)		
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)		
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)				
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	BAÑOS PRIMER SEGUNDO Y TERECER PISO		
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	BAÑOS PRIMER SEGUNDO Y TERECER PISO		

Actividad 2.2.3	Trampas de grasa	TRAMPA DE GRASAS		SE REALIZA EL MANTENIMIENTO DE LA TRAMPA DE GRASA CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE
2.4. Sistema 4 _ Infraestructura				
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	HABITACIONES PRIMER, SEGUNDO PISO y BAÑOS		
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	HABITACIONES TERCER PISO		
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	FACHADA PRINCIPAL		
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	TECHOS DE HABITACIONES		
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	BAÑOS TERCER PISO		
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	PUERTAS HABITACIONES CLOSETS Y BAÑOS		

Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
2.5. Sistema 5 Sistema de seguridad				
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	BAÑOS Y DUCHAS SEGUNDO Y TERCER PISO	**EL PISO DEL AREA DE LOS BAÑOS ES EL MATERIAL ANTIDESLIZANTE** 	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		**SE VALIDA EL FUNCIONAMIENTO DEL CIRCUITO DE CAMARAS CON SU RESPECTIVO MANTENIMEINTO DEL MES DE DICIEMBRE**

Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		**SE AVANZA CON LA INSTALACION DE LOS TIMBRES EN LAS AREAS SUGERIDAS POR EL AREA TECNICA**
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)				
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Unidad operativa		
Elaborado: Jonny Alexander Pacheco **Coornidador (a)**: Diana Ximena Pienda				

ACTIVIDAD	ANTES	DESPUES
Mantenimiento guarda escobas		
Mantenimiento techos		
. Terminar de realizar mantenimiento de pintura en escaleras		**SE AVANZA CON EL MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA ESCALERA CON UN AVANCE DEL 80%**
. Instalar luminarias de emergencia		***se avanza con la instalación de las luminarias de emergencia con un 50%.***